



## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

### LOCATÁRIO - PESSOA FÍSICA

- Cópia do RG/CPF ou CNH;
- Documento que comprove estado civil: Certidão de Nascimento/Casamento/Averbação de divórcio ou separação/Certidão de Óbito;
- Comprovante de Endereço Atualizado (água/luz/telefone);
- Comprovante de Renda;
- Ficha Cadastral Preenchida.

### LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

- Contrato Social da empresa e a última alteração (se houver);
- Cartão de CNPJ e Inscrição Estadual ou Municipal;
- Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ);
- Último Balanço ou Balancete;
- Cópia do RG/CPF dos sócios da empresa, certidão de estado civil e comprovante de endereço;
- Ficha Cadastral Preenchida.

### FIADOR - PESSOA FÍSICA

- Cópia do RG/CPF ou CNH;
- Documento que comprove estado civil: Certidão de Nascimento/Casamento/Averbação de divórcio ou separação/Certidão de Óbito;
- Comprovante de Endereço Atualizado (água/luz/telefone);
- Comprovante de Renda;
- Matrícula Atualizada do imóvel oferecido como fiança (o imóvel obrigatoriamente deverá estar registrado em nome do(s) fiador(es) e sem débitos ou financiamento);
- Ficha Cadastral Preenchida.

### FORMAS DE COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTOS

Assalariados (- Três últimos contra cheques/holerites;- Cópia da carteira de trabalho: folhas de qualificação, foto e dados do contrato de trabalho;- Declaração de Imposto de Renda Completa)

Autônomos ou Profissionais Liberais (- Declaração de Imposto de Renda completa;- Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC;- Contratos particulares de prestação de serviços; - 03 últimos extratos bancários)

Comerciantes ou Industriais (- Contrato Social e última alteração da empresa em que é sócio, proprietário ou administrador;- Cartão do CNPJ;- Declaração de Imposto de Renda completa;- Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC;- 03 últimos extratos bancários).

Aposentado ou pensionista (- Comprovante de recebimento de aposentadoria ou pensão;- Declaração de Imposto de Renda completa)

---

Deverão ser apresentadas todas as cópias dos documentos supra citados acompanhados dos originais. Outros documentos poderão ser solicitados. As chaves serão entregues após a assinatura do contrato de locação e vistoria inicial do imóvel.